PARAIŠKA

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos rengiamam geriausio nekilnojamojo turto projekto konkursui „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2011“

1. Projektą teikiančio dalyvio pavadinimas (vystytojas): **UAB „Bajorų kalvos“**

2. Projekto pavadinimas: **„Bajorų kalvų“ III – iasis etapas**

3. Projektuotojas: **UAB „Archidata“**

4. Architektas: **Gintautas Balkė ir Dalius Striukas**

5. Užsakovas: **AB „Hanner“**

6. Generalinis rangovas (rangovas): **UAB „Hanner Development“**

7. Kategorija (gyvenamasis/komercinis/daugiafunkcinis): **Gyvenamasis**

8. Projekto vieta ***(pateikiamas miesto žemėlapis su pažymėta objekto vieta jame)***. **(Prisegamas)**

9. Projekto vizualinė informacija: pateikiamos 3-4 kokybiškos, vidutinės raiškos fotonuotraukos (viena nuotrauka neturi būti didesnė nei 2 MB). Taip pat pageidautina – trumpa vaizdo medžiaga apie projektą (galima pateikti nuorodą į video failų talpyklą, pvz. www.YouTube.com). **(Nuotraukos prisegamos)**

10. Pagrindinės statinio ekonominės ir techninės charakteristikos:
Statinių kategorija-ypatingas statinys. Pastatai – keturių ir šešių aukštų. Pastatų atsparumas ugniai – I laipsnis, gaisro apkrova – I kat., gaisrinis pavojingumas – CO klasė, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė KO. Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kv.m pastato naudingojo ploto per metus – 110kWh, energinio naudingumo klasė – B. Akustinio komforto klasė – C. Insoliacija > 2,5 val.

energetinio efektyvumo rodikliai: sienų ir lubų šiluminė varža **- šilumos perdavimo koeficientai atitinkamai 0,2 W/m²K ir 0,16 W/m²K (stogo)**, vidutinės energijos sąnaudos statinio apšildymui/vėdinimui **- UAB "Vilniaus energija" duomenimis, "Bajorų kalvų" III etape pastatyti namai už šildymą 2010 – 2011 m. šildymo sezoną mokėjo vidutiniškai 1,8 Lt/kv.m.**

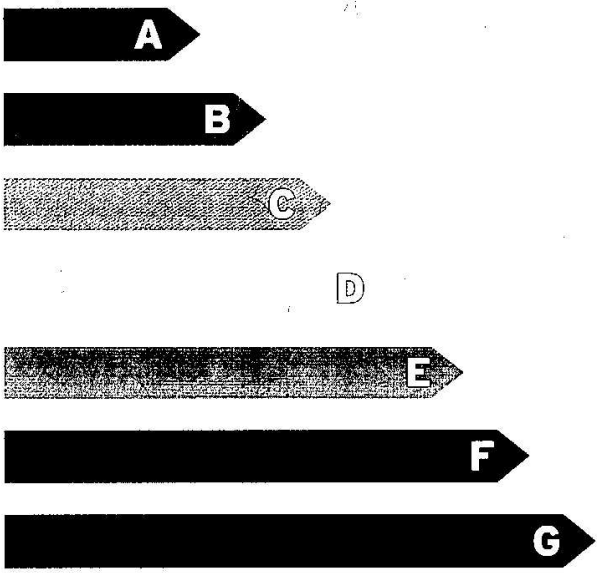
Pateikiamas pastato/pastatų energinio naudingumo sertifikatas su jo priedais (Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatais, Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas, Pastato būklės duomenys). (Prisegamas) Taip pat pageidautina paminėti Pastato energinio naudingumo sertifikate tiesiogiai neatsispindimus architektūrinius erdvinius sprendimus, tausojančius išteklius, energiją, formuojančius patalpų šiluminį ir apšvietimo komfortą. – Daugumoje butų yra stiklinti balkonai, kurie užtikrina papildomą energetinį efektyvumą.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

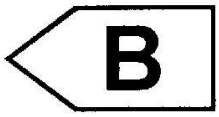
Nr. KG-0045-0042

Unikalus pastato Nr.	4400-1614-5881
Pastato adresas:	Bajorų kelias 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamieji pastatai
Pastato naudingasis plotas:	3123,18 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Pastato energinio naudingumo klasė:



Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	110,00 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Sertifikato išdavimo data:	2009-09-08
Sertifikato galiojimo terminas:	2019-09-08

Sertifikatą išdavė
pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Sigitas Vėjelis, atestato Nr.0045

VGTU Termoizoliacijos institutas

07603

*** A klasė nurodo labai energiškai efektyvų pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą**

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0045-0042

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	9,76
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	4,74
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	4,34
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	28,37
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,22
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	12,33
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,80
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	14,36
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-22,87
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-9,50
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Pastato suminės energijos sąnaudos neįvertinus šildymo sistemos efektyvumo	108,64
17	Pastato suminės energijos sąnaudos įvertinus šildymo sistemos efektyvumą	110,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Sigitas Vėjelis, atestato Nr.0045

VGTU Termoizoliacijos institutas

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0045-0042

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2.43	0.02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.00	0.00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0.00	0.00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	0.00	0.00
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0.00	0.00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	0.00	0.00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Sigitas Vėjelis, atestato Nr.0045

VGTU Termoizoliacijos institutas

11. Projekto santykis su aplinka: pažymėti pagrindinius projekto privalumus – atstumus iki pagrindinių miesto sociokultūrinių, transporto infrastruktūros, objektų; paminėti teritorijos, kurioje yra pristatomas projektas, tolimesnę vystymo perspektyvą (pagal miesto bendrąjį planą, kitų vystytojų planus šioje teritorijoje), kita.

„Bajorų kalvos“ – jauki, žaluma apsupta daugiabučių namų gyvenvietė Visoriuose, Vilniuje. „Bajorų kalvų“ III gyvenvietės etape, atsižvelgę į natūraliai kalvotą kraštovaizdį ir žaliuojančią augmeniją, pastatėme nedidelio aukštingumo tris 4-6 aukštų gyvenamuosius daugiabučius namus su požeminėmis automobilių stovėjimo aikštelėmis. Gyventojų patogumui 6 aukštų name įrengti liftai, 4 aukštų namuose - šviesios ir erdvios laiptinės su specialiomis patalpomis dviračiams ar vaikiškiems vežimėliams laikyti. Vidinis „Bajorų kalvų“ III gyvenvietės etapo kiemas suformuotas aptveriant tarp namų esančius tarpus dekoratyvine tvora su rakinamais varteliais. Vidinis kiemas skirtas tik gyventojų poilsiui ir laisvalaikiui - apželdintas veja ir augalais, įrengti pasivaikščiojimo takai, suoliukai bei vaikų žaidimų aikštelės. Šis kiemas patrauklus ir dėl to, kad jame neleidžiama statyti automobilių.

Atstumai iki pagrindinių objektų:
Parduotuvė „IKI“ – 65 m.
Autobusų stotelė „Chemijos institutas“ – 60 m.
Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikos – 950 m.
Vilniaus Jeruzalės vidurinė mokykla – 2,5 km.
Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinė mokykla – 2,8 km.
Mykolo Romerio universitetas – 3,2 km.
Vilniaus lopšelis-darželis "Karuselė" – 2,8 km.
Vilniaus lopšelis-darželis "Vandenis" – 3,3 km.
Vilniaus lopšelis-darželis "Sakalėlis" – 3,4 km.

12. **Lietuvos gamintojų produkcija**: nurodyti, kokios medžiagos ar įrengimai, sukurti Lietuvoje šalies gamintojų yra panaudoti įgyvendinant projektą - **Betono ir mūro mišiniai UAB „Betono centras“, silikatinės plytos UAB „Simpras“, langai ir durys UAB „Fauga“, stiklo gaminiai UAB „Fauga“, putų polistirolo UAB „Kauno šilas“ ir akmens vatos gaminiai UAB „Paroc“, ruloninė bituminė stogo danga UAB „Gargždų mida“, akmens masės plytelės AB „Dvarčionių keramika“, ortakiai ir ventiliatoriai UAB „Salda“, elektros instaliacijos laidai AB „Lietkabelis“, jungikliai AB „Vilma“, rozetės AB „Vilma“.**

Asmuo kontaktams: (vardas, pavardė, telefonas / mob. telefonas, el. pašto adresas): **Gintarė Avulytė, 861626547, gintare@hanner.lt**

Projekto interneto svetainė (jeigu yra): **www.bkalvos.lt**