

Daugiafunkcinis kompleksas „North Star“



Nekilnojamojo turto valdymo ir plėtros bendrovė „MG Valda“ Vilniuje, Šiaurės miestelyje išvystė naują daugiafunkcinį kompleksą „North Star“. 19 tūkst. kv. m. bendro ploto kompleksui priklauso du modernūs pastatai – 10 500 kv. m. ploto biurų pastatas ir septynių aukštų gyvenamasis namas. Darbo ir gyvenimo pusiausvyros idėją įkūnijančio komplekso statybos baigtos 2009 m. II ketvirtį.

Projektuojant daugiafunkcinį kompleksą labai daug dėmesio buvo skiriama pastatų bei aplinkos architektūros detalėms. Didelė „North Star“ teritorijos dalis apželdinta lauko dekoratyviniais augalais. „North Star“ apželdinimas puikiai dera su natūraliomis medžiagomis, naudojamomis teritorijos dangoms įrengti: žalia veja, klinkerio trinkelėmis, balta skalda. Minėtus komplekso aplinkos įrengimo sprendimus puikiai papildė vieningo stiliaus lauko apšvietimas: šiuolaikiški aikštelių šviestuvai, platūs pėsčiųjų takai, grindinis fasadų apšvietimas.

Apgalvodami kiekvieną detalę, „North Star“ architektai siekė sukurti išskirtinį objektą, kuriame derėtų praktika ir estetika, šiuolaikiškumas ir patvarumas.

Daugiau informacijos apie projektą www.nstar.lt

Vieta



- Pastatai įsikūrę prie vieno iš pagrindinių įvažiavimų į atgijusį Šiaurės miestelį: sklypo kraštinės iš vienos pusės ribojasi su Ulonų ir Apkasų gatvėmis, o iš kitos – su senąja Verkių gatve.
- „North Star“ lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek visuomeniniu transportu iš bet kurios miesto dalies. Atstumas iki Katedros aikštės – vos 2 kilometrai, o iki senamiesčio kelionė automobiliu trunka mažiau nei 5 minutes. Vos už 150 metrų yra stotelė, iš kurios viešasis transportas važiuoja pagrindiniais miesto maršrutais.
- Judantys link komplekso ir į centrą dėl gerai išvystytos aplinkinių gatvių infrastruktūros išvengia didžiųjų Vilniaus centrinės dalies spūsčių.

Papildoma informacija apie verslo centrą



- Projektą lydi sėkmė – statybos nei trupučiu neatsiliko nuo numatyto plano, o vos jas baigus, per kelis mėnesius 100% išnuomos visos 10 500 kv. m. – tiek biurų, tiek ir komercinės paskirties „North Star“ verslo centro patalpos.
- Biurų pastato funkcionavimą užtikrina modernūs technologiniai sprendimai bei šiuolaikiškos inžinerinės sistemos. Visi komplekso pastatai orientuoti taip, kad būtų maksimaliai išnaudojama dienos šviesa bei vietovės privalumai. Projektuojant naująjį verslo centrą nutarta įrengti ne tik modernias automatizuotas ventiliacijos sistemas visose darbo zonose, bet taip pat daug kur ir atveriamus langus.
- Verslo centre taip pat sumontuota šiuolaikiška pastato valdymo sistema (BMS), kompleksiskai valdanti ir stebinti visus elektromechaninius pastato įrenginius, elektros tinklus ir inžinerines sistemas. Tai garantuoja nepriekaištingą jų darbą ir ekonomišką komunalinių paslaugų vartojimą.
- Daugiau informacijos www.nstar.lt/biurai

Papildoma informacija apie gyvenamąjį namą



- 7 aukštų „North Star“ gyvenamąjį pastatą sudaro 4 korpusai. Gyventojai, atsižvelgdami į savo poreikius, gali rinktis 1–4 kambarių butus (nuo 36 iki 92 m²).
- Pastato fasadas išsiskiria horizontalia langų ir natūralių apdailos medžiagų kompozicija, o švelnios pastelinės statinio spalvos kuria šilumos ir jaukumo įspūdį tiek šviesiu, tiek tamsiu paros metu.
- Šalia pastato puikiai įrengtos bendros poilsio erdvės - jauki ir saugi vaikų žaidimų aikštelė, smėlio dėžė, suoliukai. Kiemas uždaras. Visai šalia įrengtas 0.5 ha dydžio lapuočių bei spygliuočių parkas, nutiesti pasivaikščiavimo takeliai su apšvietimu, įrengti suoliukai.
- Moderni automobilių stovėjimo aikštelė įrengta cokoliniame namo aukšte. Namų gyventojai gali lengvai ir greitai patekti į ją liftu. Aikštelėje įdiegtos visos reikalingos šiuolaikiškos sistemos, o įvažiavimą į ją saugo specialus užtvartas – čia negali patekti pašaliniai. Gyventojų svečiai savo automobilius gali statyti tam skirtose automobilių stovėjimo aikštelėse Verkių gatvės pusėje.
- Daugiau informacijos www.nstar.lt/butai

Kontaktai

Ieva Balkevičiūtė
Marketingo projektų vadovė
UAB „MG Valda“
Tel: + 370 5 252 6128
Mob: +370 616 90188
El. paštas: i.balkeviciute@mgvalda.lt