

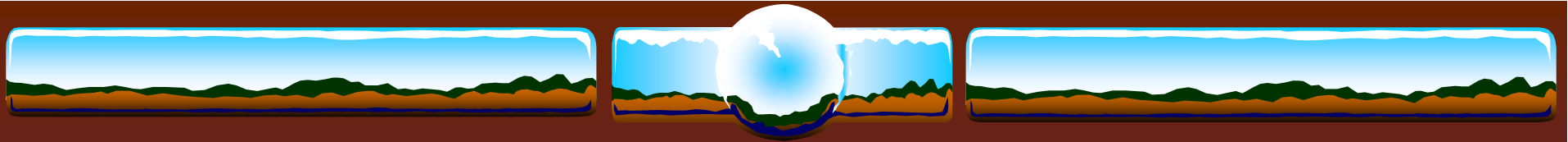
Urbanistinis forumas  
„Lietuvos darnios erdvinės plėtros  
sistemos kūrimas”

Pranešimas

„Urbanistinės plėtros valstybinio  
valdymo problemos”

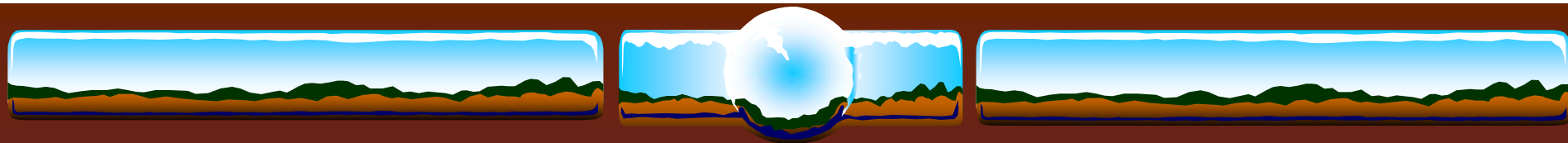
Gintautas Tiškus

Vilnius, 2007 m. spalio 25 d.



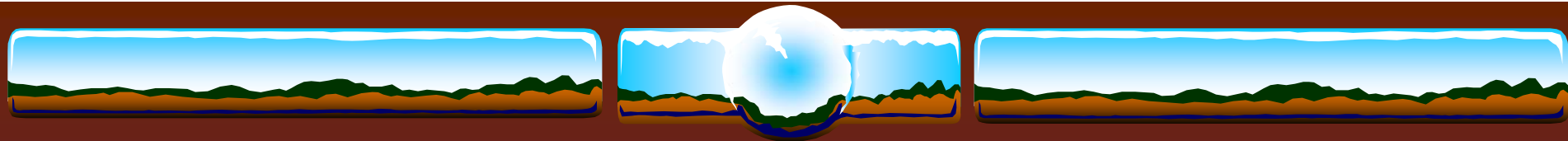
## „Urbanistinės plėtros valstybinio valdymo problemos”

- ❖ Urbanizaciją sąlygoja objektyvi būtinybė koncentruoti ir integruoti įvairias materialinės ir dvasinės veiklos formas ir rūšis.
- ❖ Urbanizacija yra dviejų etapų. Pirmame - didžiausiuose miestuose kaupiasi ekonominės ir kultūrinės visuomenės potencialas, sudarydamas sąlygas kurti svarbiausias materialines ir dvasines vertybes. Antrame – tas vertybes perima mažesni miestai, miesteliai ir kaimai.



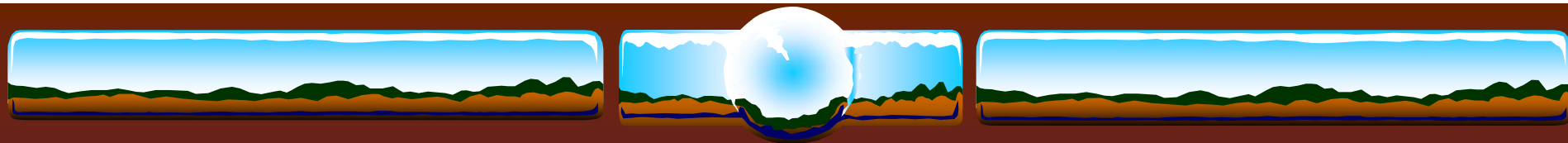
## „Urbanistinės plėtros valstybinio valdymo problemos”

- ❖ Šių sudėtingų procesų valdymui būtina sukurti veiksmingą urbanistinės plėtros procese dalyvaujančių struktūrų sistemą, kuri peržengtų atskirų miestų ir kaimo vietovių plėtros klausimus ir spręstų visos urbanistinės sistemos vystymą ilgalaikėje perspektyvoje.
- ❖ Ministerijos, įgyvendindamos sektorines politikas, turi daug aiškiau suvokti šių politikų svarbą urbanizacijos procesams, veiksmai turi būti koordinuoti, kad papildytų vieni kitus, o ne prieštarautų vieni kitiems.



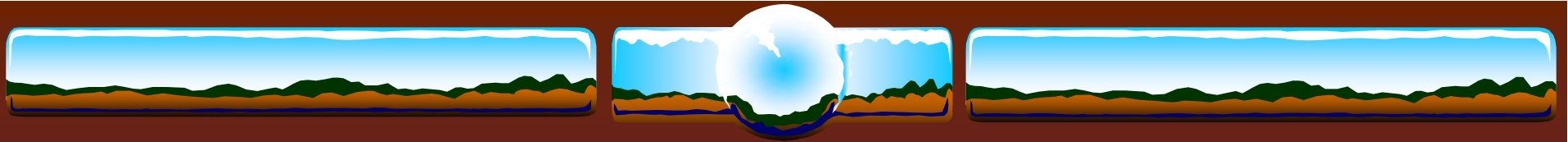
## „Urbanistinės plėtros valstybinio valdymo problemos”

- ❖ Urbanistinės plėtros valdymas turi tapti valstybės pareiga ir viena svarbiausių jos veiklos kryptių užtikrinanti efektyvų ir racionalų svarbiausio nacionalinio turto – žemės panaudojimą.
- ❖ Valstybės institucijos, iš pasyvių šio proceso stebėtojų turi tapti aktyviomis urbanistinės plėtros proceso dalyvėmis, nes daugėja atvejų, kai savivaldybių ir stambių investitorių interesai įgavo prioritetą prieš valstybės interesus.



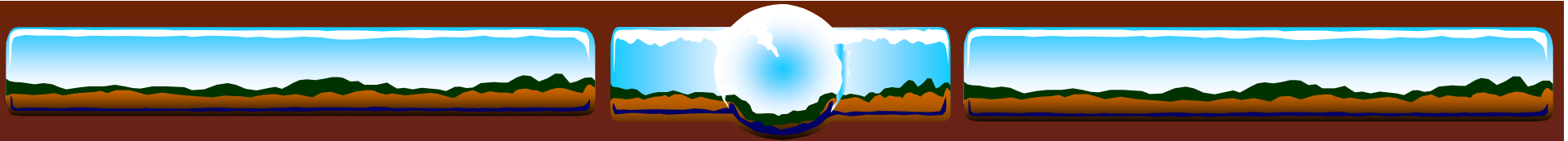
## „Urbanistinės plėtros valstybinio valdymo problemos”

- ❖ Didėja spekuliacinių investicijų mastas, kai vieninteliu tikslu tampa kuo greitesnis komercinis efektas.
- ❖ Miestų planavimas jau remiasi ne tik teisės aktu, normatyvinių reikalavimų ar darnios plėtros principais, bet ir pačių savivaldybių sukurtu individualiu teisiniu reguliavimu.
- ❖ Dažnai planavimo varomąją jėgą tampa atskirų bendruomenių noras pagerinti tik savo gyvenamąją aplinką, ar padidinti privataus nekilnojamojo turto kainą.



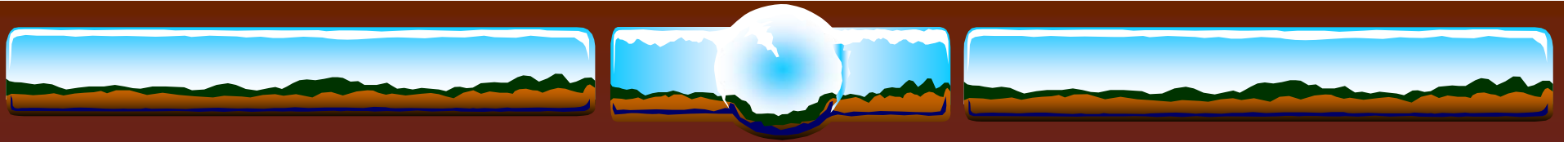
## „Urbanistinės plėtros valstybinio valdymo problemos”

- ❖ Būtina užtikrinti, kad po nekoordinuotos plėtros neatsirastų naujo pobūdžio problemų ar nepageidautinų teritorinių skirtumų.
- ❖ Tam reikia harmonizuoti valstybinių institucijų kompetencijas, sukurti instituciją nuolatiniam urbanistinės plėtros procesui stebėti ir analizuoti, sutelkti žinias ir finansinius išteklius geriausiam galimam rezultatui pasiekti.



## „Urbanistinės plėtros valstybinio valdymo problemos”

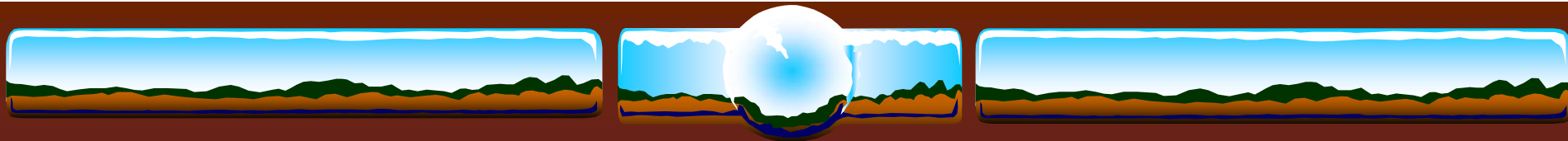
- ❖ Tad kas gi yra urbanistinės plėtros politika. Tai ne tik popierinis jos variantas, nusakantis pagrindines urbanistinės plėtros kryptis ar gaires. Jas galima rasti daugelyje ES dokumentų, tačiau visų pirma tai tinkamas proceso valdymas, kadru rengimas ir visuomenės švietimas, teisinės bazės tobulinimas.



## „Urbanistinės plėtros valstybinio valdymo problemos”

- ❖ Jau senai atėjo laikas į architektūrą ir urbanistiką žiūrėti ne į kaip pradedamo statyti pastato pamatų duobės dugną, o kaip į plačiai atsiveriantį naują horizontą.





„Urbanistinės plėtros valstybinio valdymo problemos”

Dėkoju už dėmesį.

Gintautas Tiškus

Vilnius, 2007 m. spalio 25 d.