



Miestų plėtra – kaip gyvensime rytoj?

Robertas Dargis

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos prezidentas

III Urbanistinis forumas

„Būsto modernizavimas: nuo pastato remonto iki miesto at(si)naujinimo“

2009 m. spalio 1 d., Vilnius

Darnaus miesto principai



- Kuo mažesnis ekologinis “pėdsakas”
- Kompaktiška urbanistinė plėtra
- Atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas
- Transportas su kuo mažesnėmis CO₂ emisijomis
- Bioįvairovė planuojant landšaftą

Integruoti darnios plėtros sprendimai pasaulyje



- Energijos gamyba ir naudojimas
- Energetiškai efektyvi statyba
- Vandens naudojimas
- Mobilumas, viešasis transportas
- Atliekų tvarkymas

Transportas



Pasaulinė praktika teigia, kad mūsų transporto sistemos problemos yra:

- ne mobilumo didinime, o pasiekiamume;
- ne siekyje didinti transporto kiekį, bet jo paklausos mažinime;
- ne naujose brangiose technologijose, o būtent išbandytose ir laike patikrintose;
- ne pačiame transporte, kiek teritorijų planavime ir jų naudojime

Kompleksinės renovacijos pavyzdžiai Europoje - Märkisches Viertel (Berlynas, Vokietija)



- Kvartalas pastatytas 6-ajame dešimtmetyje;
- Virš 1 mln. kv. m. gyvenamo ploto (15 tūkst. butų);
- Pilotinis renovacijos projektas - 392 butai;
- Susikūrusi darni bendruomenė, žalia aplinka, saugumas
- Net ir dideli gyvenamieji kvartalai sukuria patrauklias ekonomines galimybes, dėka profesionalaus jų valdymo ir tinkamo lėšų panaudojimo

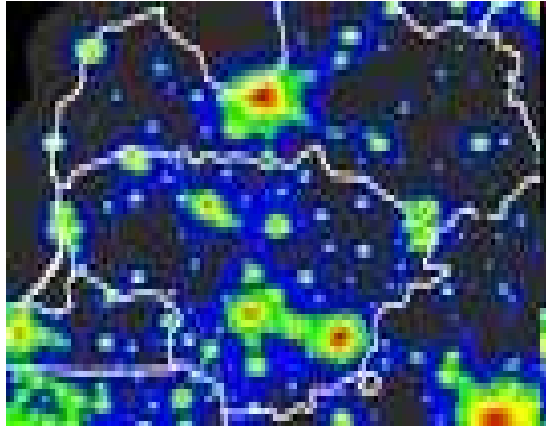
Pasaulis tiki darnia plėtra

Economist.com



Šių metų liepos mėnesį žurnalo „**The Economist**“ internetiniame portale vyko aktyvi tarptautinė diskusija apie darniosios plėtros ateitį. Daugelis respondentų pasisakė gana kritiškai, tačiau nors ir nedidele persvara, balsavimą rezultatu **41:59** laimėjo darniosios plėtros šalininkai.

Regioninė politika



- Lietuvos stiprybė – subalansuotas miestų tinklas
- Tai – pagrindas regioninei politikai ir valstybės gerovei
- Miestų savivaldybės turi tapti jų vystytojais:
 - *Žemės valdymas*
 - *Miesto plėtros koordinavimas*
 - *Partnerystė (VPP)*

Žinių panaudojimas



Pasaulyje daugelis technologijų jau sukurta, žinių pakanka, bet ar žmonės apie tai pakankamai žino?

NT sektoriaus perspektyva



Perspektyviausi NT sektoriai per artimiausius 1-2 metus NT vystytojų nuomone:

- Inžinerinės paskirties (transporto infrastruktūra, kiti statiniai);
- Visuomeninės paskirties (mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos, kultūros ir pramogų objektai);
- Pramoninis, logistikos;
- Būsto

Kas nuveikta?

Nors 2007-2013 m. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo priemonėse ir yra numatyta įgyvendinti daugelį Urbanistiniuose forumuose iškeltų uždavinių, reikia pripažinti, kad įgyvendinimo tempai yra per lėti, o kokybė nepakankama.

Ekonomikos skatinimo planas, spalio 1 d.



Ekonomikos skatinimo planas

Sužinokite, kokias priemones Vyriausybė įgyvendins, kad sumažintų Lietuvos ekonomikos lėtėjimą, padėtų išsaugoti verslus ir darbo vietas. Sekite darbų eigą ir rezultatus.

Priemonės

Viešųjų pastatų renovavimas Atsakinga Ūkio ministerija

Paskirta lėšų	59 %	627 mln. iš 1,1 mlrd. Lt.
Sudaryta sutarčių ?	94 %	590 mln. iš 627 mln. Lt.
Išmokėta lėšų ?	11 %	62 mln. iš 590 mln. Lt.

Daugiabučių namų modernizavimas Atsakinga Aplinkos ministerija

Paskirta lėšų	0 %	0 mln. iš 1 mlrd. Lt.
Sudaryta sutarčių	0 %	0 mln. iš 0 mln. Lt.
Išmokėta lėšų	0 %	0 mln. iš 0 mln. Lt.

Atsakingi asmenys:

Ūkio ministerija

Arnoldas Burkovskis
Ūkio viceministras
El. p.: a.burkovskis@ukmin.lt
Tel.: (8 5) 262 5042

Renata Blaževič
Vyriausioji specialistė
El. p.: r.blazevic@ukmin.lt
Tel.: (8 5) 262 8807

Aplinkos ministerija

Ramūnas Kalvaitis
Aplinkos viceministras
El. p.: r.kalvaitis@am.lt
Tel.: (8 5) 266 34 82

Elvyra Radavičienė
Aplinkos ministerijos Statybos ir
būsto skyriaus vedėja
El. p.: e.radaviciene@am.lt
Tel.: (8 5) 266 35 71

Ko nepadarėme

Visuomenės svarstymui jau pateikta naujo teritorijų planavimo įstatymo koncepcija, miestų ir miestelių inžinerinės infrastruktūros plėtros įstatymo koncepcija, urbanistinės politikos metmenys, antikrizinės teritorijų planavimo ir statybos įstatymų pataisos, planavimo normos, tačiau sprendimų lygmens jos nepasiekė.

Nedovanotinai lėti daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos tempai, nevykstanti Aplinkos ministerijos struktūrinė reforma kelia nerimą visuomeninėms organizacijoms, vienijančioms kuriantį verslą.

Vokietijos valstybės politika atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojime

- Nuo 1999 m. atsinaujinančių energijos šaltinių kompanijose sukurta 280 tūkst. darbo vietų; 21,6 mlrd. EUR apyvarta; 8,7 mlrd. EUR kasmetinių investicijų
- Šalies kuro importas sumažėjo 4,5 mlrd. EUR
- CO2 emisija sumažėjo 97 mln. tonų
- Ekonominis efektas – 5,4 EUR / per mėnesį mažesnė namų ūkio aplinkai daroma žala
- Sutaupyti kaštai – 3 EUR / namų ūkiui per mėnesį
- Auganti dalis elektros gamyboje – vien 2008 m. sudarė 15 proc. visos gamybos
- Dabartiniais augimo tempais, atsinaujinantys šaltiniai 2020 m. sudarys 40 proc. elektros tiekimo, o 2050 – 100 proc.

Verklas - kūrėjas

- Mus jaudina posovietinėms šalims būdingas požiūris į miestą ir būstą kuriantį verslą
- Tačiau reikia suprasti ir pripažinti, kad valstybė gyvena iš verslo surenkamų mokesčių, verslūs Lietuvos žmonės papildo biudžeto aruodą, iš kurio visi gyvename.

Dėkoju už dėmesį

Mes suplanavome miestus, kurie dabar planuoja mūsų gyvenimą

