



PARAIŠKA

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos rengiamam geriausio nekilnojamojo turto projekto konkursui „UŽ DARNIĄ PLĖTRĄ 2012“

1. Projektą teikiančio dalyvio pavadinimas (vystytojas): **UAB „PIRKLIŲ KLUBAS“**

2. Projekto pavadinimas: **Pirklių klubas**

3. Projektuotojas: **UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“**

4. Architektas: **Alfredas Trimonis**

5. Užsakovas: **UAB „PIRKLIŲ KLUBAS“**

6. Generalinis rangovas (rangovas): **UAB „Lakaja“**

7. Kategorija (gyvenamasis/komercinis/visuomeninis/daugiafunkcinis/konversija):

Visuomeninis/daugiafunkcinis – verslo centras su komercinės ir maitinimo paskirties patalpomis bei konferencijų /pobūvių salėmis

8. Projekto vieta (*pateikiamas miesto žemėlapis su pažymėta objekto vieta jame*).

Projekto vieta pažymėta Priede Nr. 1

9. Projekto vizualinė informacija: pateikiamos 3-4 kokybiškos, vidutinės raiškos fotonuotraukos (viena nuotrauka neturi būti didesnė nei 2 MB). Taip pat pageidautina – trumpa vaizdo medžiaga apie projektą (galima pateikti nuorodą į video failų talpyklą, pvz. www.YouTube.com):

Fotonuotraukos pridedamos kompaktiniame diske Priede Nr. 2, vaizdo medžiagą apie projektą galima rasti internetinėje svetainėje www.pirkliuklubas.lt

10. Pagrindinės statinio ekonominės ir techninės charakteristikos, energetinio efektyvumo rodikliai: sienų ir lubų šiluminė varža, vidutinės energijos sąnaudos statinio apšildymui/vėdinimui. *Pateikiamas pastato/pastatų energinio naudingumo sertifikatas su jo priedais (Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatais, Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas, Pastato būklės duomenys). Taip pat pageidautina paminėti Pastato energinio naudingumo sertifikate tiesiogiai neatsispaudimus architektūrinius erdvinis sprendimus, tausojančius išteklius, energiją, formuojančius patalpų šiluminį ir apšvietimo komfortą.*

Pastatų energetinio naudingumo sertifikatų su priedais kopijos pridedamos kaip Priedas Nr. 3

Objekte, kiek tiek leido aplinkybės, buvo įdiegtos moderniausios ir efektyviausios šildymo, vėsinimo ir vėdinimo sistemos.

Nauja pastato dalis yra su dvigubu atsidaromu fasadu. Tokiu būdu sprendžiamos saulės kontrolės, vėdinimo ir šilimos izoliacijos problemos.

Patalpų akumuliacinei šilumai /šalčiui palaikyti naujoje pastato dalyje buvo įrengtas šildomos/šaldomos lubos.

Orinis siurblys teikiantis šilumos energiją pereinamuoju metų laiku.

Dinaminio apšvietimo valdymo sistema reguliuojanti apšvietimo intensyvumą.

Didele dalis apšvietimo pastate yra LED arba elektros energija taupančiomis lempomis.

Pastate yra atsarginis elektros šaltinis, veikiantis nutraukus išorinį elektros energijos tiekimą (dyzelinis generatorius).

11. Projekto santykis su aplinka: pažymėti pagrindinius projekto privalumus – atstumus iki pagrindinių miesto sociokultūrinių, transporto infrastruktūros, objektų; paminėti teritorijos, kurioje yra pristatomas projektas, tolimesnę vystymo perspektyvą (pagal miesto bendrąjį planą, kitų vystytojų planus šioje teritorijoje), kita.

Projektas išvystytas pagrindinėje sostinės gatvių, Gedimino prospekte, užstatant beveik 100 procentų užstatymui leistinos teritorijos. Pirklių klubas puikiai pasiekiamas tiek privačiu tiek visuomeniniu transportu (iki visuomeninio transporto stotelių, abiem kryptimis, atstumas mažesnis nei 50 m.) Aplinkui pilnai išvystyta visa verslui reikalinga infrastruktūra. Ateityje situacija tik gerės jeigu bus įgyvendintas Lukiškių aikštės sutvarkymo ir požeminio parkingo po ja įrengimo projektas. Galbūt ateityje bus įgyvendintas ir kitoje Gedimino pr. pusėje esančios teritorijos išvystymo projektas.

12. Lietuvos gamintojų produkcija: nurodyti, kokios medžiagos ar įrengimai, sukurti Lietuvoje šalies gamintojų yra panaudoti įgyvendinant projektą.

Beveik visi prie objekto dirbę rangovai ar subrangovai yra lietuviškos įmonės, bet didžioji dalis naudotų medžiagų ar įrengimų buvo užsakomi užsienyje. Lietuvoje buvo vykdomas tik galutinis apdirbimas, surinkimas ir/ar įrengimas. Vystant projektą pagrindinis uždaviniai buvo kokybė ir ilgaamžiškumas.

Asmuo kontaktams: (vardas, pavardė, telefonas / mob. telefonas, el. pašto adresas):

Linas Vadeikis, UAB „PIRKLIŲ KLUBAS“ direktoriaus pavaduotojas, mob. tel. 8 673 058 53, e. paštas linas.vadeikis@btinvest.lt

Projekto interneto svetainė (jeigu yra): www.pirkliuklubas.lt