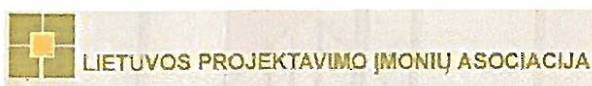




Lietuvos Respublikos
APLINKOS MINISTERIJA



TREČIASIS LIETUVOS URBANISTINIS FORUMAS

„Būsto modernizavimas: nuo pastato remonto
iki miesto at(si)naujinimo“

REZOLIUCIJA

Vilnius, 2009 m.

TREČIASIS URBANISTINIS FORUMAS PATVIRTINO VIEŠOS IR KONSTRUKTYVIOS DISKUSIJOS TARP VALDŽIOS IR VISUOMENĖS POREIKĮ, siekį atstovauti viešajam ir privačiam sektoriams, akademinėi bendruomenei ir įvairių sričių profesionalams bei visuomeninėms organizacijoms. Forumo dalyviai remia Lietuvos veiksmus dėl Bristolio susitarimo tvirtų bendruomenių kūrimo klausimu (*Conclusions of Bristol Ministerial Informal Meeting on Sustainable Communities in Europe, 2005*), dėl Leipzigo chartijos darnių Europos miestų vystymo (*LEIPZIG CHARTER on Sustainable European Cities, 2007*), dėl ES Teritorinės darbotvarkės, siekiant konkurencingesnės ir tvaresnės Europos skirtinguose regionuose (*Territorial Agenda of the EU Towards More Competitive Sustainable Europe of Diverse Regions, 2007*) ir mano, kad būtinas aktyvus visų valdžios institucijų ir visuomenės bendradarbiavimas. Kompleksinė miestų vystymo politika turėtų tapti Europos masto uždaviniu.

TREČIASIS URBANISTINIS FORUMAS VYKO SUNKMEČIO LAIKOTARPIU, KUOMET AIŠKIAI MATOMAS MIESTŲ VAIDMUO KURIANT VALSTYBĖS GEROVĘ IR DARNĄ. Forumas patvirtino, kad erdvinės sistemos valdymo ir urbanistinių sprendimų poveikis gyvenimo kokybei ir aplinkos grožiui yra esminis. Neintegruoto planavimo praktika ir teisinės bazės trūkščiai stabdo kvartalinį būsto modernizavimą, savivaldybių socialinio būsto plėtrą, skatina paveldėtų urbanizuotų struktūrų padrikumą, didina socialinės infrastruktūros trūkumą, eksploataavimo kaštus.

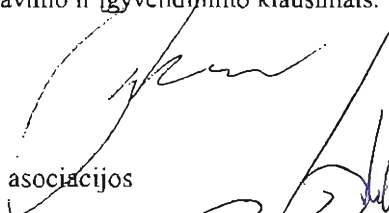
Būsto modernizavimo tempai neatitinka nei užsibrėžtų tikslų, nei poreikių. Senstančių gyvenamųjų rajonų urbanistinės estetikos uždaviniai dar nesulaukė reikiamo dėmesio. Naujo komercinio būsto statyba buvo pagrindinis Lietuvos miestų plėtros variklis 2004-2008 metais, tačiau socialinio būsto plėtros ir socialinės infrastruktūros statybų tempai nepasiekė lauktų rodiklių ir nepatenkino augančių poreikių. Investicijos į komercinio būsto plėtrą priemiesčių teritorijose paskatino urbanistinį sprogingumą ir priklausomybę nuo individualaus transporto. Susirūpinimą kelia darnios plėtros valdymas ir atsakomybės už nepasiektus rezultatus stoka. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos priemonėse iki 2013 m. numatyta įgyvendinti daugelį I - III Urbanistiniuose forumuose iškeltų uždavinių (parengti urbanistinę politiką, teritorijų planavimo sistemos pertvarkos koncepciją, naują Teritorijų planavimo įstatymą,

planavimo normas), tačiau jų įgyvendinimo tempai turėtų būti spartesni. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės santykiai sprendžiant socialinius ir ekonominius uždavinius, ypač ekonominio sunkmečio laikotarpiu, plėtojami nepakankamai, vis dar dominuoja vienadieniai sprendimai.

FORUMO DALYVIAI *SIŪLO*:

1. Sudaryti nuolatinę darbo grupę, kuri vykdytų pastovią Forumo rezultatų įgyvendinimo stebėseną, rengtų ataskaitas apie atliktus darbus, tarp Forumų organizuotų teminius renginius, kuriuose būtų aptariami aktualūs uždaviniai ir pasirengimas būsimam Forumui.
2. Organizuoti urbanistinius Forumus darnaus vystymosi, teritorijų planavimo, architektūros ir statybos sričių temomis kas dvejus metus, pagal poreikį ir dažniau, atsižvelgiant į įvykusių Forumų rezoliucijų įgyvendinimo stebėsenos rezultatus.
3. Aplinkos ministerijai kartu su Lietuvos architektų sąjunga atnaujinti architektūros politikos kryptių įgyvendinimo 2011 – 2015 m. priemonės, išryškinant architektūros integruojantį ir inovacinį vaidmenį darnaus vystymosi procese.
4. Tobulinti teisinę teritorijų planavimo bazę, atsižvelgiant į III Urbanistinio forumo metu išsakytus siūlymus dėl teritorijų planavimo proceso ir procedūrų integravimo ir jų trukmės mažinimo. Apibrėžti visuomenės ir individo interesus Teritorijų planavimo įstatyme ir planavimo normatyvuose.
5. Sustiprinti už erdvinį / teritorijų planavimą, architektūrą ir statybą, apimant ir kraštovaizdžio formavimą, atsakingus padalinius valstybės lygiu.
6. Valstybės lygiu skatinti efektyvų energijos naudojimą gyvenamųjų vietovių planavime ir gyvenamosios statybos sektoriuje. Pritraukti privatų kapitalą plėtojant socialinį būstą ir viešąją infrastruktūrą.
7. Skatinti savivaldybių, architektų, statybininkų ir bendruomenių bendradarbiavimą daugiabučių namų atnaujinimo ir modernizavimo procese. Propaguoti kvartalinio daugiabučių namų kompleksinio modernizavimo principą, siekti vientisos architektūrinės išraiškos, modernizavimo proceso palengvinimo ir atpigavimo.
8. Gerinti planavimo organizatorių ir visuomenės švietimą, informavimą darnaus vystymosi, teritorijų planavimo, miestų plėtros politikos, teisinio reguliavimo ir įgyvendinimo klausimais.

Aplinkos ministras



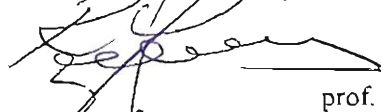
Gediminas Kazlauskas

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos prezidentas



Robertas Dargis

Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektorius



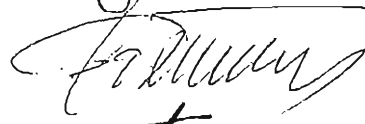
prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Kauno technologijos universiteto rektorius



prof. dr. Raimundas Šiaučiūnas

Lietuvos architektų sąjungos pirmininkas



doc. Gintautas Blažiūnas

Lietuvos statybininkų asociacijos prezidentas



Adakras Šeštakauskas

Lietuvos statybos inžinierių sąjungos pirmininkas



doc. Algirdas Vapšys

Lietuvos projektavimo įmonių asociacijos valdybos pirmininkas



Jonas Mulevičius